

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



CVBO EERSTE LEDENVERGADERING 26 SEPTEMBER 2012

AGENDA

1. Opening
2. Voorstellen bestuursleden
3. Mededelingen
4. Verenigingszaken
5. Presentatie over CVBO
6. Vervolgactiviteiten CVBO
7. Communicatie via website en Nieuwsbrieven
8. Rondvraag
9. Sluiting



Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



EERSTE LEDENVERGADERING 26 SEPTEMBER 2012

Presentatie over:

- de oprichting
- het gevoerde beleid
- de huidige situatie
- het vervolg

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



HET BEGIN VAN HET CVBO

- Het College Overbetuwe valt 27 september 2011, CDA vindt financiële risico's plan 'Elst Centraal' te groot
- CDA uit college, GBO schuift aan
- Er volgt relatieve stilte, wat wordt er door College uitgebroed?
- Begin februari 2012 uitzending VPRO over gemeentepaleizen, verontrusting volgt bij meerdere burgers
- Begin februari vormt zich spontaan een Comité van Verontruste burgers
- Eerste vergadering 14 februari 2012
- Oprichting vereniging CVBO per 23 april 2012

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



GEVOERDE BELEID

- Voorlichting over plan 'Elst Centraal' richting burgers door deelname aan voorlichtingsbijeenkomsten georganiseerd door Gemeente en CVBO
- Informatie via website "www.HdGnee.nl"
- Huis aan huis bezorgen van CVBO flyer en oproep tot lidmaatschap CVBO
- Overleg met politieke partijen, met name D66 en GBO, over de berekening van de kosten renovatie bestaande gemeentehuizen tegen nieuwbouw 'Huis der Gemeente'
- Informatie per Nieuwsbrief naar leden en sympathisanten CVBO

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



ZORGEN CVBO

- Grote financiële risico's bij uitvoering complex plan
- Dure oplossing tunnels, één rechte en één kromme in plaats van één rechte.
- Een van de duurste gemeentehuizen van Nederland
- Er wordt onvoldoende rekening gehouden met het huidige financieel klimaat van bezuinigingen; HdG heeft nu geen prioriteit

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



BEKNOPT STANDPUNT CVBO 'HDG' IN VIJF PUNTEN

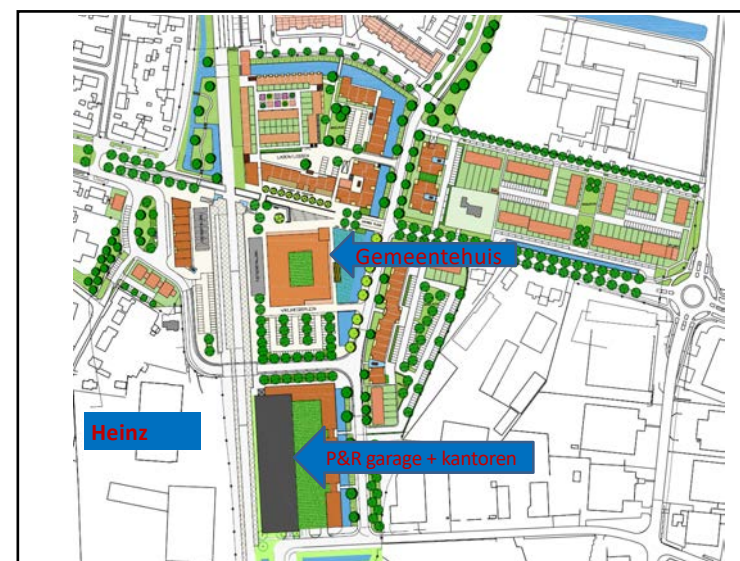
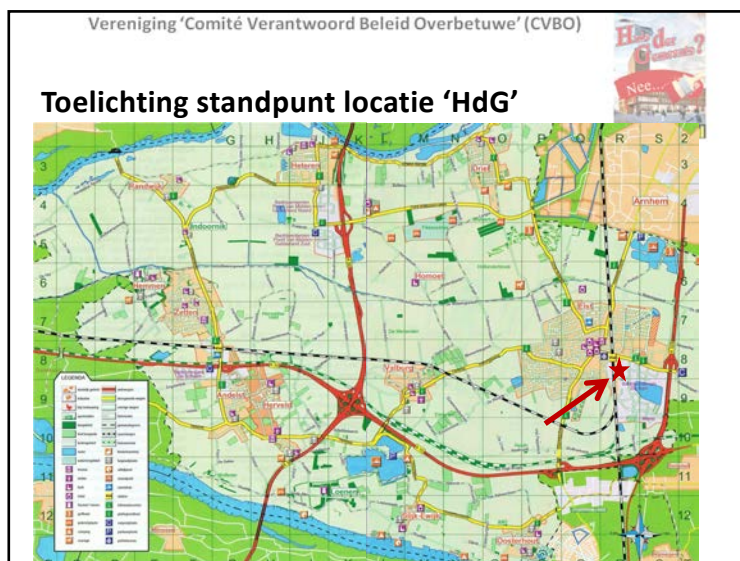
- I Verkeerde locatie nieuw gemeentehuis
- II Nieuw gemeentehuis nù overbodig
- III Te duur en te groot
- IV Niet nu in huidig financieel klimaat
- V Totaal geen draagvlak bij de burgers

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



I. WAAROM NIET BIJ NS-STATION?

- Ruimte nodig voor afwikkeling openbaar vervoer: treinen, auto's, bussen, taxi's, hulpverleners en voetgangers
- Gemeentehuis uiterst decentraal gelegen aan oostgrens, aan de óverzijde van het spoor
- Dicht bij bedrijventerrein De Aam met serieuze problemen voor bedrijven aan de Energieweg
- Blokkade van de noodzakelijke spoorontwikkelingen in de nabije toekomst



Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)

Blokkade spoorontwikkeling

- ProRail komt met 'overbelastverklaring' baanvak Elst-Arnhem op 9 juni 2011
- ProRail komt op 23 november 2011 met een capaciteitsanalyse
- ProRail komt met een capaciteitsvergrotingsplan op 21 mei 2012
- Conclusies:
 - ✓ viersporig station/emplacement te Elst noodzakelijk
 - ✓ Op korte termijn 3^{de} spoor realiseren en 4^{de} spoor uiterlijk in 2020
 - ✓ creëren extra perronfase spoor 4 in Arnhem
- Extra kosten ongeveer € 18 miljoen
- Plannen gemeente Overbetuwe 'Elst Centraal' dienen te worden aangepast





Vierde spoor legt bom onder bouw gemeentehuis Elst

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



II. NIEUW GEMEENTEHUIS NIET NODIG

- Renovatie karakteristieke gemeentehuizen te Andelst en Elst is goed mogelijk en wenselijk
- Voorkomt verpaupering, is goedkoper en verbetert service
- Invoeren van flexibel, papierloos en 'het nieuwe' werken
- Intergemeentelijke samenwerking leidt tot geringere behoefte aan kantoorruimte
- Renovatie nu, wachten op toekomstige bestuurlijke herindeling

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



III. NIEUW GEMEENTEHUIS TE DUUR

- Berekening van kosten renovatie versus nieuwbouw via 'contante waarde methode' leert dat nieuwbouw zeker €12 miljoen meer gaat kosten
- Bewering door college dat nieuwbouw gemeentehuis de burger minder kost is financieel-economisch pertinent onjuist
- Wethouders Van Rooijen en Mooij goochelen op onnavolgbare wijze met cijfers

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



Financiële aspecten Huis der Gemeente op hoofdlijnen

Totale investering maximaal	€ 28,2 miljoen
(garantie kosten bouw/parkeer, inrichting en grond)	
Totale jaarlijks kapitaalkosten Huis der Gemeente (afschrijving bouw/parkeer 40 jaar, inrichting 10 jaar, grond geen afschrijving)	€ 1.654.000
Dekkingsmiddelen:	
1. bestemmingsplan/ruimte/landbouw:	
A. beschikbaar	€ 3.900.000
B. overige opgenomen panden (na gemeentelijke verkoop)	€ 8.000.000
C. overige opgenomen panden (na gemeentelijke verkoop)	€ 11.000.000
Totaal bestemmingsplan/ruimte/landbouw	€ 22.900.000
Mit de verhuur van deze panden de jaarlijkse bijdragen uit de reserve gedurende 10/40 jaar gemiddelde jaarlijkse dekking	€ 740.000
2. efficiëntie/overheid op personeel/behoeften (na gemeentelijke verkoop)	€ 499.000
3. structurele financiële ruimte (na beschikbare in de begroting)	€ 445.000
Totaal jaarlijkse dekking/middelen	€ 1.684.000
Exploitatiekosten oud en nieuw:	
Het door de raad vastgestelde uitgangspunt voor de exploitatiekosten (energie, onderhoud, schoonmaak, etc.) van de nieuwe huisvesting per saldo geen hogere kosten t.o.v. de oude gebouwen.	
Dus structureel kostenbesparing	
Brengt de vergelijking met een bestemmingsplan t.o.v. oude situatie	
Kostenvergelijking nieuwbouw t.o.v. renovatie oude gebouwen	
A. Nieuw investering nieuwbouw (incl. parkeer en inrichting) € 28,2 miljoen	
Afschrijvingen: € 5,0 miljoen	
Na afzet van dekking/middelen die alleen bij nieuwbouw beschikbaar komen:	
- opbrengst oude panden van € 1,2 miljoen	
- jaarlijkse besparing op personeel € 499.000	
Netto jaarlijkse kapitaalkosten afgerond	€ 800.000
B. Investerings renovatie (incl. jaarlijkse opbrengsten/overheid) € 14,2 miljoen	
Jaarlijkse kapitaalkosten (afschrijvingen) 20 jaar	€ 1.200.000
Overige opbrengst oude panden en geen voordeel op personeel	
Ook bij eventuele huuropbrengsten zijn kapitaalkosten op de 10 jaar steeds hoger	
Netto investering nieuwbouw, incl. parkeer, inrichting, grond maar € 12 miljoen	
Totale bruto kosten afgerond	€ 29 miljoen
At opbrengst oude panden	€ 9 miljoen
At met jaarlijkse besparing op personeel € 499.000 kunnen de kapitaalkosten van een deel van de investering worden betaald; afgerond	€ 9 miljoen
Netto kost het de gemeente geen 20 miljoen maar	€ 12 miljoen
Verder nog aanbrengende/overheid, mogelijke besparing op exploitatie, etc.	
Existentie alle panden	
Gemaakt plan/ruimte afgerond € 7 miljoen zou weggegooid geld zijn.	
Bewijzen vallen allen tegenwoordig subsidies weg en kloppen grote problemen onopgelost (huishouding, verkeer, aanpak tenen, geen vliegweide, etc.)	
d.d. 23-3-2012	

Onnavolgbare rekenwijze wethouder Van Rooijen

23 maart 2012

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



Gegoochel met cijfers

Onnavolgbare kostenberekeningen:

- Spaargelden mogen worden afgetrokken van de nieuwbouwprijs
- Afschrijvingen zijn exploitatiekosten
- Opbrengsten verkoop gemeentehuizen factor twee te hoog
- Besparingen van 10 fte's geeft leencapaciteit van €9 miljoen. Terugverdientijd meer dan 70 jaar!

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



Zorgelijke ontwikkeling gemeentefinanciën

- Schuldenlast gemeente stijgt in vier jaar van €50 naar €84 miljoen
- Niet alle kosten van inpassing infrastructuur zijn bekend
- Vele wensen gemeente, vooral in de kernen, kunnen niet worden gehonoreerd
- Hetzelfde geldt voor sociaal beleid in het kader van de WMO, geld voor bibliotheken, Tafeltje-dekje, Presikhaaf enz.

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



IV. ONZEKERE PERIODE

- Grote besparing door schrappen nieuwbouw gemeentehuis
- Grote besparing mogelijk door aanleg één rechte tunnel
- Besparingen te gebruiken voor opvang tegenvallers, opvang noodzakelijke bezuinigingen
- Leegstand kantoren neemt schrikbarend toe
- Verkoop bestaande panden moeizaam en onzeker; kosten blijven voor gemeentelijke rekening

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



V. GEEN DRAAGVLAK VOOR HdG

- De Gelderlander 28 april :

Grote peiling

- De Gelderlander 8 mei :

OVERBETUWE Gelderlander krijgt via peiling mening van 402 inwoners

93 procent tegen bouw nieuw raadhuis in Elst

- Amper draagvlak voor de bouw van een gemeentehuis bij station Elst.
- In kleine kernen veelal onbegrip voor plannen gemeente.
- Bijna een op de vijf zegt te weinig te weten om gefundeerde mening te geven.

- Conclusie:

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



Het had zo mooi kunnen zijn



Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



DEMOCRATISCH PROCES

- Zienswijzen worden opzij geschoven
- Inspraakavonden op 11 april en 8 mei benut door CVBO. Geen vragen, een onbegrijpelijke poppenkast
- Raadsbesluit met veel moties en amendementen op 29 mei 2012
- Vóór plan 'Elst Centraal' **VVD, D66, PvdA en GBO**; 19 zetels
- Tegen plan **CDA, GL en CU**; 10 zetels
- Vóór 27 september 2011 was het GBO nog tegen
- De raad, sterk verdeeld, durft dus "ja" te zeggen tegen zo'n risicovol plan. Collegepartijen zijn tot op het bot verdeeld

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



DOEL CVBO

- Haal nieuwbouw gemeentehuis uit plan 'Elst Centraal'
- Leg zo snel mogelijk één spoortunnel aan voor een kruisingsvrije verbinding van de oostzijde van het dorp met de kern van Elst
- Geen twee tunnels, waardoor lagere kosten
- Renoveer de gemeentehuizen in Andelst en Elst
- Geen nieuw gemeentepaleis, besparing minimaal € 12 miljoen

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



JURIDISCHE PROCEDURE CVBO

- Vragen van CVBO aan College met beroep op Wet openbaarheid bestuur (Wob-verzoek) op 26 juni 2012
- Termijn voor beantwoording uiterlijk 21 augustus; per die datum nietszeggende antwoorden gekregen. Beroep wordt gedaan op vertrouwelijkheid
- Samen met advocaat beroep voorbereid tegen plan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS)
- Beroepschrift ingediend per 22 augustus 2012 bij RvS
- Over beroep constructief overleg gevoerd met enkele bedrijven op De Aam
- Verweerschrift gemeente Overbetuwe op beroepschriften op 10 september 2012 uitgegaan

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



HOOFDPUNTEN BEROEP CVBO

- Ten onrechte beroep op Crisis- en Herstelwet
 - Procedurele fouten bij het tot stand komen van de laatste versie van bestemmingsplan
 - Gemeente heeft de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 'Elst Centraal' niet aangetoond
- Let op: het beroep heeft vooral betrekking op voor ons kansrijke juridische onderwerpen. De RvS zal niet op de stoel van de gemeenteraad gaan zitten

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



HOE NU VERDER?

- Beroepsprocedure wordt vervolgd.
Zitting RvS waarschijnlijk begin 2013
- Voortzetten van samenwerking met de bedrijven op De Aam, die ook beroep hebben ingesteld
- In gesprek blijven met politieke partijen
- Eventueel aanvragen voorlopige voorziening indien de gemeente toch gaat beginnen met de bouw of vergunningen daartoe wil afgeven
- We kunnen deze strijd volhouden als er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn voor juridische ondersteuning

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



OP NAAR GEMEENTERAADVERKIEZINGEN 2014

- Democratisch referendum bij gemeenteraadverkiezingen maart 2014
- **Geen nieuw gemeentehuis, maar nieuwe bestuurders**
- Vanaf nu nog 17 maanden te gaan